



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-12-03 kl 13:00-13:20
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2025-12-10
Protokollet omfattar	§375

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Pamela Lindqvist	
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh	.....
	Justerande	..... Helena Nanne	.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Anfal Saad Mahdi (V)  
Anders Skans (V)  
Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)  
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Amani Loubani (S)  
Anders Rubin (S)  
Sanna Axelsson (S)  
Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Anders Pripp (SD)  
Tobias Petersson (V)  
Sadiye Altundal (V)

**Övriga närvarande**

Sedat Arif (S) (Kommunalråd)  
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)  
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)  
Tomas Barring (Chefsjurist)  
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)  
Petter Hallberg (Sektionschef)  
Micael Nord (Näringslivsdirektör)  
Ana-Maria Deliv (Hållbarhetsdirektör)  
Henrik Loveby (Avdelningschef)  
Anna Westerling (Ekonomidirektör)  
Emma Sandberg (Budgetchef)  
Johanna Juhlin (HR-direktör)  
Mats Holmström (Kommunikationschef)  
Alma Tabak (Presschef)  
Thomas Fast (Utredare)

## § 375 Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag

**STK-2025-1176**

### Sammanfattning

Nina Jakku (V), inkom den 21 juli 2025, med en motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag.

Motionären menar på att Malmö stad har en skyldighet att tillgodose efterfrågan av bostäder, oavsett konjunktur och nationell politik och kommunfullmäktige bör därmed besluta att inrätta ett kommunalt byggbolag.

Motionen har skickats på remiss för yttrande till servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och MKB Fastighets AB.

Baserat på inkomna yttranden och kommunfullmäktiges tidigare ställningstaganden, bedömer stadskontoret att inrättandet av ett kommunalt byggbolag inte bör förordas då ett byggbolag i kommunal regi saknar marknadsmässiga och organisatoriska förutsättningar för att vara konkurrenskraftigt och bidra till lägre byggkostnader samt vara ekonomiskt försvarbart ur ett hållbarhetsperspektiv för kommunkoncernen.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår Motion från Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag.

### Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Anfal Mahdi (V) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### Reservationer och särskilda yttranden

Anfal Mahdi (V) och Anders Skans (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 251117 §527 Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251117 Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251023 § 321 muntligt reservation (V)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 251021 § 246 Reservation (V)

- Remissvar tekniska nämnden
- Servicenämnden beslut 251022 § 99 Reservation (V)
- Remissvar servicenämnden
- Remissvar MKB Fastighets AB
- Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag